

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зданием по ул. Жабровых д.12 за 2021г

ВХ долг СП по данным ОЕИРЦ	394 249
Начислено за 2021г	3 620 519
Оплачено за 2021г	3 581 789
ИСХ долг 2021г	432 978

ВХ saldo лиц/Сч МКД	190 357
Выполнено работ услуг за 2021г	3 518 316
Оплачено за 2021г	3 581 789
ИСХ saldo 2021г	253 831

S= 16122,90

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	3,12	50 303,45	603 641,38	50 303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	50303,45	603641,38
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	10 802,34	129 628,12	10 802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	10802,34	129628,12
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	1,50	24 184,35	290 212,20	5 643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	5643,02	183038,00
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	1,85	29 827,37	357 928,38	21 911,12	18 247,99	14 965,69	17 334,41	14 965,69	190 307,33	16 739,21	27 273,87	49 302,33	17 090,95	20 282,38	4 869,11	413490,12
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,26	36 437,75	437 253,05	31 089,43	34039,43	26839,43	26839,43	35187,35	35060,88	30634,43	23776,08	23776,08	23776,08	23776,08	30945,12	345739,86
6	Дезартизация и дезинсекция МОП дезинфекция	0,20	3 224,58	38 694,96	2 740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	2740,89	32890,72
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,25	20 153,63	241 843,50	16 122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	16122,90	228474,80
9	Обслуживание ВДГО	0,65	10 479,89	125 758,62								117177,25					117177,25
10	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО	1,30	20 959,77	251 517,24	21 200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	21200,00	254400,00
	Санитарная обработка мусорокамера									14880,00							14880,00
11	Обслуживание дымо/вент каналов	0,04	644,92	7 738,99	0,00	0,00	205,35	1983,26	0,00	2337,00				1718,66	2974,89	6338,73	15557,89
12	Аварийное обслуживание	0,82	13 220,78	158 649,34	12 694,89	12694,89	12694,89	12694,89	12694,89	12694,89	13345,91	13345,91	8400,00	13345,91	13345,91	13345,91	156244,80
13	Освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00				11200,00								2800,00	22400,00
14	Техническое обслуживание лифтов	1,74	28 053,85		28 800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	28800,00	345600,00
15	РЕЗЕРВ на прочие расходы		0,00	0,00													0,00
15.1	Дезинфекция МОП		0,00														
15.2	Содержание системы видеонаблюдения	0,2	3224,58	15 000,00													
16	13.ГВС на СОИ	15,60	251517,24	3 018 206,88	205 815,01	205 101,88	194 824,93	245 171,56	202 967,50	439 692,22	202 919,12	321 692,68	235 143,89	196 051,17	262 255,36	201 104,21	2912739
17	ХВС на СОИ	0,25	4 030,73	48 368,70	4 030,73	4031	4031	4031	4031	4031	4031	4031	4031	4031	4031	4031	48368,70
18	ЭЭ на СОИ	0,07	1 128,60	13 543,24	1 128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	1128,60	13543,24
		2,81	45 305,35	543 664,19	45 305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	45305,35	543664,19
	Итого расходов по МКД	18,73	301 982	3 623 783	256 280	255 567	245 290	295 636	253 432	490 157	253 384	372 157	285 609	246 516	312 720	251 569	3 518 316

Председатель совета МКД
Ф.И.О

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Советского района
Г.А. Ковальков

